Bogotá, 06 de abril de 2026

Señores
FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES – FEAB
Fiscalía General de la Nación
Ciudad

Asunto: Respuesta a solicitud de cotización

Cordial saludo,

En atención a su solicitud de cotización para el proceso cuyo objeto es: **"PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, PODA DE CÉSPED, CORTE DE ÁRBOLES Y FUMIGACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES ADMINISTRADOS POR EL FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN – FEAB, INCLUIDOS TODOS LOS INSUMOS, ELEMENTOS, MATERIALES, RECURSOS Y EQUIPOS REQUERIDOS"**, nos permitimos presentar nuestra propuesta económica y técnica, conforme a los requerimientos establecidos.

Nuestra empresa, **ASEOEMMANUEL S.A.S.**, cuenta con la experiencia, el personal calificado y los recursos necesarios para garantizar la correcta ejecución de los servicios solicitados, cumpliendo con los estándares de calidad, seguridad y normatividad vigente.

Adjunto a la presente encontrará la cotización detallada, en la cual se especifican los valores, alcance del servicio y demás condiciones aplicables.

Es importante precisar que **la presente cotización tiene una vigencia de seis (6) meses** contados a partir de la fecha de emisión.

Agradecemos la oportunidad de participar en este proceso y quedamos atentos a cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,



VIVIANA PAOLA SANCHEZ DIAZ
Representante Legal
ASEOEMMANUEL S.A.S.
3202364645
aseoemmanuelth@gmail.com

FORMATO PROPUESTA ECONOMICA

PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, PODA DE CÉSPED, CORTE DE ÁRBOLES Y FUMIGACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES ADMINISTRADOS POR EL FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN – FEAB INCLUIDOS TODOS LOS INSUMOS, ELEMENTOS, MATERIALES, RECURSOS Y EQUIPOS REQUERIDOS

DESCRIPCIÓN NECESIDAD									
ITEM	MUNICIPIO	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
1	BOGOTA	CASA	CARRERA 15 No. 66-22	UND	2	$580.000,00	$ 110.200,00	$ 690.200,00	$ 1.380.400,00
2		CASA	CALLE 145 # 76 -88 CASA 57 CONJUNTO RESIDENCIAL CALATAYUD	UND	2	$790.010,91	$ 150.102,07	$ 940.112,98	$ 1.880.225,96
3	CALI	APARTAMENTO	CALLE 21 # 2 -N 32 Apto 301 Garege 7 EDF. LOS PORTALES AVDA 3 NORTE	UND	2	$1.008.384,39	$ 191.593,03	$ 1.199.977,42	$ 2.399.954,84
4		APARTAMENTO	CALLE 8 N° 5-15 APTO 1001 EDIFICIO JOAQUIN CAICEDO. BARRIO LA MERCED	UND	2	$975.187,98	$ 185.285,72	$ 1.160.473,70	$ 2.320.947,40
5		CASA	CALLE 10 # 49 - 42 LOTE 18. HOY CASA URB, LA SELVA	UND	2	$592.000,00	$ 112.480,00	$ 704.480,00	$ 1.408.960,00
6		APTO	CARRERA 85C N° 17 -39 , EDIFICIO BIFAMILIAR EL INGENIO./ APTO 101	UND	2	$625.000,00	$ 118.750,00	$ 743.750,00	$ 1.487.500,00
7		APTO	CARRERA 85C N° 17 -39 , EDIFICIO BIFAMILIAR EL INGENIO./ APTO 201	UND	2	$625.000,00	$ 118.750,00	$ 743.750,00	$ 1.487.500,00
8		CASA	CARRERA 101 N° 15-136 URBANIZACION CIUDAD JARDIN	UND	2	$2.262.030,03	$ 429.785,71	$ 2.691.815,74	$ 5.383.631,48
9		CASA	CARRERA 106 No. 12A - 150 CONJUNTO RESIDENCIAL JOCKEY CLUB I CASA 31/CARRERA 106 No. 12 A 150 CONJ.RESID JOCKEY CLUB PROP .HORIZ CASA 31	UND	2	$723.000,00	$ 137.370,00	$ 860.370,00	$ 1.720.740,00
10		CASA	CALLE 14 OESTE # 2-78	UND	2	$1.520.000,00	$ 288.800,00	$ 1.808.800,00	$ 3.617.600,00
11		CASA	CARRERA 102 N° 11A-15. URBANIZACION SOLARES DEL PARAISO	UND	2	$1.172.960,10	$ 222.862,42	$ 1.395.822,52	$ 2.791.645,04
12	CHIA - CUNDINAMARCA	CASA	LOTE LA PAZ 2 CASA 18 CONDOMIO CARINA - CHIA	UND	2	$5.093.838,36	$ 967.829,29	$ 6.061.667,65	$ 12.123.335,30
13	GIRARDOT - CUNIDNAMARCA	LOTE	CALLE 28 # 10 - 21	UND	2	$3.253.000,00	$ 618.070,00	$ 3.871.070,00	$ 7.742.140,00
14	TUNJA - BOYACÁ	LOTE	CARRERA 1A # 26- 149	UND	2	$7.650.000,00	$ 1.453.500,00	$ 9.103.500,00	$ 18.207.000,00
15	MEDELLIN	CASA	CALLE 37 # 63 B 65	UND	2	$1.265.000,00	$ 240.350,00	$ 1.505.350,00	$ 3.010.700,00
16		APARTAMENTO / ALMONTE	CALLE 12 S # 25 - 127 "EDIFICIO ALMONTE " - APARTAMENTO 802 TORRE 1	UND	2	$1.062.165,78	$ 201.811,50	$ 1.263.977,28	$ 2.527.954,56
17	TUBARA-ATLANTICO	CASA	CALLE 3 #8B-24 LOTE 2-1	UND	2	$1.846.000,00	$ 350.740,00	$ 2.196.740,00	$ 4.393.480,00
VALOR TOTAL									$ 73.883.714,58

ANEXO 1

FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES DE LA FÍSCALIA GENERAL DE LA NACIÓN
FICHA TÉCNICA

PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, PODA DE CÉSPED y CORTE DE ÁRBOLES Y FUMIGACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES ADMINISTRADOS POR EL FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN – FEAB INCLUIDOS TODOS LOS INSUMOS, ELEMENTOS, MATERIALES, RECURSOS Y EQUIPOS REQUERIDOS

MPIO	N°	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	ÁREA DE TERRENO M2 /HA	ÁREA CONSTRUIDA	TIPO DE PISO	ACTIVIDAD A REALIZAR
BOGOTA	1	CASA	CALLE 145 # 76 - 88 CASA 57 CONJUNTO RESIDENCIAL CALATAYUD	SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL	245,80 mts2	Alfombra, madera, marmol y ceramica	ASEO INTEGRAL - Barrer, aspirar, trapear, lavar pisos, segun corresponda - Lavar, desmanchar y desinfectar los baño inlcuido pisos, paredes, espejos y aparatos sanitarios y zonas humedas - Lavar los vidrios exteriores e interiores y ventanas. - Encerar y brillar pisos -limpiar puertas internas y externas . -limpiar y desinfectar cocina incluido pisos, paredes y zonas de lavanderia. - Realizar fumigacion, desratización y desintesectaciones
	2	CASA	CARRERA 15 No. 66-22	77,00 M2	126,01 mts2	Baldosa	ASEO INTEGRAL - Barrer, aspirar, trapear, lavar pisos, segun corresponda - Lavar, desmanchar y desinfectar los baño inlcuido pisos, paredes, espejos y aparatos sanitarios y zonas humedas - Lavar los vidrios exteriores e interiores y ventanas. - Encerar y brillar pisos -limpiar puertas internas y externas . -limpiar y desinfectar cocina incluido pisos, paredes y zonas de lavanderia. - Realizar fumigacion, desratización y desintesectaciones

CALI	3	APARTAMENTO	CALLE 21 # 2 -N 32 Apto 301 Garege 7 EDF. LOS PORTALES AVDA 3 NORTE	SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL	237,50	ceramica y marmol	ASEO INTEGRAL - Barrer, aspirar, trapear, lavar pisos, segun corresponda - Lavar, desmanchar y desinfectar los baño inlcuido pisos, paredes, espejos y aparatos sanitarios y zonas humedas - Lavar los vidrios exteriores e interiores y ventanas. - Encerar y brillar pisos -limpiar puertas internas y externas . -limpiar y desinfectar cocina incluido pisos, paredes y zonas de lavanderia. - Realizar fumigacion, desratización y desintesectaciones
	4	APARTAMENTO	CALLE 8 N° 5-15 APTO 1001 EDIFICIO JOAQUIN CAICEDO. BARRIO LA MERCED	125,35 M2	125,35 M2	Baldosa de granito	ASEO INTEGRAL - Barrer, aspirar, trapear, lavar pisos, segun corresponda - Lavar, desmanchar y desinfectar los baño inlcuido pisos, paredes, espejos y aparatos sanitarios. - Lavar los vidrios exteriores e interiores y ventanas. - Encerar y brillar pisos -limpiar puertas internas y externas . -limpiar y desinfectar cocina incluido pisos, paredes y zonas de lavanderia. - Realizar fumigacion, desratización y desintesectaciones
	5	CASA	CALLE 10 # 49 - 42 LOTE 18. HOY CASA URB, LA SELVA	330,25 M2	254,00 M2	Baldosa de granito	ASEO INTEGRAL - Barrer, aspirar, trapear, lavar pisos, segun corresponda - Lavar, desmanchar y desinfectar los baño inlcuido pisos, paredes, espejos y aparatos sanitarios. - Lavar los vidrios exteriores e interiores y ventanas. - Encerar y brillar pisos -limpiar puertas internas y externas . -limpiar y desinfectar cocina incluido pisos, paredes y zonas de lavanderia. - Realizar fumigacion, desratización y desintesectaciones
	6	APTO	CARRERA 85C N° 17 -39 , EDIFICIO BIFAMILIAR EL INGENIO./ APTO 101	179,60	179,60	Ceramica	ASEO INTEGRAL - Barrer, aspirar, trapear, lavar pisos, segun corresponda - Lavar, desmanchar y desinfectar los baño inlcuido pisos, paredes, espejos y aparatos sanitarios. - Lavar los vidrios exteriores e interiores y ventanas. - Encerar y brillar pisos -limpiar puertas internas y externas . -limpiar y desinfectar cocina incluido pisos, paredes y zonas de lavanderia. - Realizar fumigacion, desratización y desintesectaciones

Surtimos tu empresa o negoci
¡Somos mayoristas y fe of

CALI	7	APTO	CARRERA 85C N° 17 -39 , EDIFICIO BIFAMILIAR EL INGENIO./ APTO 201	255,75	255,75	Ceramica	ASEO INTEGRAL - Barrer, aspirar, trapear, lavar pisos, segun corresponda - Lavar, desmanchar y desinfectar los baño inlcuido pisos, paredes, espejos y aparatos sanitarios. - Lavar los vidrios exteriores e interiores y ventanas. - Encerar y brillar pisos -limpiar puertas internas y externas . -limpiar y desinfectar cocina incluido pisos, paredes y zonas de lavanderia. - Realizar fumigacion, desratización y desintesectaciones
	8	CASA	CARRERA 101 N° 15-136 URBANIZACION CIUDAD JARDIN	480 M2	434,90 M2 PISCINA 58M2	Baldosa, Ceramica y Porcelanato	ASEO INTEGRAL - Barrer, aspirar, trapear, lavar pisos, segun corresponda - Lavar, desmanchar y desinfectar los baño inlcuido pisos, paredes, espejos y aparatos sanitarios. -limpiar piscina, en caso de existir aguas represadas se debe proceder con el desague de estas - Lavar los vidrios exteriores e interiores y ventanas. - Encerar y brillar pisos -limpiar puertas internas y externas . -limpiar y desinfectar cocina incluido pisos, paredes y zonas de lavanderia. - Realizar fumigacion, desratización y desintesectaciones
	9	CASA	CARRERA 106 No. 12A - 150 CONJUNTO RESIDENCIAL JOCKEY CLUB I CASA 31/CARRERA 106 No. 12 A 150 CONJ.RESID JOCKEY CLUB PROP .HORIZ CASA 31	SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL	266,94 M2	Ceramica	ASEO INTEGRAL - Barrer, aspirar, trapear, lavar pisos, segun corresponda - Lavar, desmanchar y desinfectar los baño inlcuido pisos, paredes, espejos y aparatos sanitarios. - Lavar los vidrios exteriores e interiores y ventanas. - Encerar y brillar pisos -limpiar puertas internas y externas . -limpiar y desinfectar cocina incluido pisos, paredes y zonas de lavanderia. - Realizar fumigacion, desratización y desintesectaciones
	10	CASA	CALLE 14 OESTE # 2-78	228,75	372,00	Césped	Corte de césped, corte arboles
	11	CASA	CARRERA 102 N° 11A-15. URBANIZACION SOLARES DEL PARAISO	222,50 M2	222,50 M3	Baldosa	ASEO INTEGRAL - Barrer, aspirar, trapear, lavar pisos, segun corresponda - Lavar, desmanchar y desinfectar los baño inlcuido pisos, paredes, espejos y aparatos sanitarios. -Limpiar jacuzzi y zonas humedas. En el caso de existir aguas represadas se debe proceder al desague de estas - Lavar los vidrios exteriores e interiores y ventanas. - Encerar y brillar pisos -limpiar puertas internas y externas . -limpiar y desinfectar cocina incluido pisos, paredes y zonas de lavanderia. - Realizar fumigacion, desratización y desintesectaciones

CHIA - CUNDINAMARCA	12	CASA	LOTE LA PAZ 2 CASA 18 CONDOMIO CARINA -CHIA	2059,29 M2	600M2	Marmol, madera, ceramica y alfombra	ASEO INTEGRAL - Barrer, aspirar, trapear, lavar pisos, segun corresponda - Lavar, desmanchar y desinfectar los baño inlcuido pisos, paredes, espejos y aparatos sanitarios. -Limpiar jacuzzi y zonas humedas. En el caso de existir aguas represadas se debe proceder al desague de estas - Lavar los vidrios exteriores e interiores y ventanas. - Encerar y brillar pisos -limpiar puertas internas y externas . -limpiar y desinfectar cocina incluido pisos, paredes y zonas de lavanderia. - Realizar fumigacion, desratización y desintesectaciones
GIRARDOT - CUNIDNAMARCA	13	LOTE	CALLE 28 # 10 - 21	651M2	118M2	Césped	Corte de césped, corte arboles
TUNJA- BOYACÁ	14	LOTE	CARRERA 1A # 26-149	14.125 mts	N/A	Césped	Corte de césped, corte arboles
MEDELLÍN	15	APARTAMENTO / ALMONTE	CALLE 12 S # 25 - 127 "EDIFICIO ALMONTE " - APARTAMENTO 802 TORRE 1	PROPIEDAD HORIZONTAL	308.00 terraza (21.03)	Marmol, ceramica	ASEO INTEGRAL - Barrer, aspirar, trapear, lavar pisos y alfombras, segun corresponda - Lavar, desmanchar y desinfectar los baño inlcuido pisos, paredes, espejos y aparatos sanitarios. - Lavar los vidrios exteriores e interiores y ventanas. - Encerar y brillar pisos -limpiar puertas internas y externas . -limpiar y desinfectar cocina incluido pisos, paredes y zonas de lavanderia. - Realizar fumigacion, desratización y desintesectaciones
	16	CASA/CONQUISTADORES	CALLE 37 # 63 B 65	254	263,37	Cerámica, laminado en madera, parquet madera, retal de mármol y granito	ASEO INTEGRAL - Barrer, aspirar, trapear, lavar pisos, segun corresponda - Lavar, desmanchar y desinfectar los baño inlcuido pisos, paredes, espejos y aparatos sanitarios y zonas humedas - Lavar los vidrios exteriores e interiores y ventanas. - Encerar y brillar pisos -limpiar puertas internas y externas . -limpiar y desinfectar cocina incluido pisos, paredes y zonas de lavanderia. - Realizar fumigacion, desratización y desintesectaciones

TUBARA- ATLANTICO	**17**	**CASA**	**CALLE 3 #8B-24 LOTE 2-1**	**406M2**	**133 M2**	**Baldosa, Ceramica y Porcelanato**	ASEO INTEGRAL - Barrer, aspirar, trapear, lavar pisos, segun corresponda - Lavar, desmanchar y desinfectar los baño inlcuido pisos, paredes, espejos y aparatos sanitarios. -limpiar piscina, en caso de existir aguas represadas se debe proceder con el desague de estas - Lavar los vidrios exteriores e interiores y ventanas. - Encerar y brillar pisos -limpiar puertas internas y externas . -limpiar y desinfectar cocina incluido pisos, paredes y zonas de lavanderia. - Realizar fumigacion, desratización y desintesectaciones

NOTA :

El servicio integral de aseo se realizará dos (2) veces en cada uno de los bienes inmuebles que se requiera y/o señale el supervisor durante la ejecución del contrato, y las actividades que se deben desarrollar están indicadas con anterioridad.

Los servicios de fumigación, poda de césped y árboles se realizará dos (2) veces durante la ejecución del contrato, para el inmueble que lo requiera conforme lo indique el supervisor del contrato.